



ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ГОРОДСКИХ
ЗЕМЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., 122, г.Краснодар, 350000
Тел. (861) 255-34-66, факс (861) 259-36-29
e-mail: sobs@krd.ru ИНН 2310041258
КПП 231001001 ОГРН 1022301172475

4991
Генеральному директору
ООО «СтройИнжиниринг»

А.Р.Акопяну
Кубанская ул., 54, помещение 130
г.Краснодар

13.03.2019

№

4823/26

На №

от

О подтверждении действия
договора аренды земельного
участка от 23.05.2016 № 4300022531

Уважаемый Артур Рафаэлевич!

Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент), рассмотрено Ваше обращение по вопросу подтверждения действия договора аренды земельного участка от 23.05.2016 № 4300022531.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации между администрацией муниципального образования город Краснодар и ООО «СтройИнжиниринг» заключен договор аренды земельного участка от 23.05.2016 № 4300022531 (далее – Договор) сроком действия по 23.05.2019 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:875 площадью 21135 кв.м для многоэтажного жилищного строительства по ул. им. Снесарева, 10 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.07.2016 № 23-23/001-23/001/846/2016-3625.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар ООО «СтройИнжиниринг» выдано разрешение от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р-2015 на строительство многоэтажных жилых домов (литер 1, литер 2, литер 3, литер 4), подземной парковки литер 5, трансформаторной подстанции по ул. им. Снесарева, 10 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя,

договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Администрация муниципального образования город Краснодар возражений (далее – Администрация) по Договору не заявляла.

Кроме того право аренды вышеуказанного земельного участка, обременённое залогом в силу закона, правами участников долевого строительства, выступает гарантом прав и интересов граждан, вложивших денежные средства в строительство жилых домов.

Ввиду изложенного намерения по прекращению правоотношений с ООО «СтройИнжиниринг» после истечения срока действия Договора у Администрации отсутствуют.

На основании вышеизложенного ООО «СтройИнжиниринг» вправе продолжать использовать указанный земельный участок в соответствии с принятыми на себя обязательствами и разрешённым использованием предоставленного обществу земельного участка – для многоэтажного жилищного строительства.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела аренды земли



К.Ю.Молотилин