

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Квартет"

№ 23-000231

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройИнжиниринг</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройИнжиниринг</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кубанская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>54;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>130;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)251-10-91</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@maininvest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.стройинжиниринг23.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кваша</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "СтройИнжиниринг"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308138319</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072308012688</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Мисак</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Виленович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>382 000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 263 000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 794 000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Разрешение на строительство №RU23306000-4071р-2015 от 05.06.2015г. (с изменениями и дополнениями), Градостроительный план земельного участка №RU23306000-0000000004457 от 30.12.2014г., Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно- планировочное решение «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР №4 Почтового жилого района г.Краснодара по ул. Снесарева,10. Корректировка»</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Снесарева</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, МКР №4 Почтовый жилой район, улица Снесарева, дом.10, литер 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18750,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Снесарева</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, МКР №4 Почтовый жилой район, улица Снесарева, дом 10, Литер 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18750,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Снесарева</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, МКР №4 Почтовый жилой район, улица Снесарева, дом 10, литер 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18750,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Снесарева</b>

	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, МКР №4 Почтовый жилой район, улица Снесарева, дом 10, Литер 4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18750,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосИнтеКо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальные предприниматели</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0245-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Квартет"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4071-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300022531</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>СпецСтройКубань</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308195067</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>в отношении участка 23:43:0428016:1016</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:875</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>21 135 км2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428016:1016</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>20 019 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основная часть дворового благоустройства формируется в соответствии с генеральным планом на группу домов литеры 1,2,3,4, включая в себя площадку для отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, для игр детей, тротуары и автостоянки вдоль проезда, пригодного для пожарных машин, площадку для хозяйственных нужд.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>размещение парковочных мест автотранспорта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1016</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>планируются игровые и спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусматривается на территории земельного участка на расстоянии не ближе 50 метров и не более 300 метров от жилых домов согласно проектной документации (стадия «Проектная документация») – «Проект земельного участка».</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение с применением газонов, кустарников и высокорастущих деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия №95-З-2017/ТУ от 12.05.2017, срок действия 4 года, ООО "Энергосистемы"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>не предусмотрено</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Партнер Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312248843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 720 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкоСервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312143375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>344/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 200 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Партнер Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312248843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 720 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергосистемы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309132239</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95-3-2017/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 502 623,36 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Казенные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5201/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	43.90	1				
2	жилое	2	1	23.80	1				
3	жилое	2	1	49.80	2				
4	жилое	2	1	35.90	1				
5	жилое	2	1	35.90	1				
6	жилое	2	1	51.70	2				
7	жилое	2	1	41.30	1				

8	жилое	2	1	45.80	1				
9	жилое	2	1	73.90	3				
10	жилое	2	1	55.60	2				
11	жилое	2	1	37.40	1				
12	жилое	3	1	43.20	1				
13	жилое	3	1	23.30	1				
14	жилое	3	1	49.00	2				
15	жилое	3	1	35.10	1				
16	жилое	3	1	35.10	1				
17	жилое	3	1	50.90	2				
18	жилое	3	1	40.60	1				
19	жилое	3	1	45.10	1				
20	жилое	3	1	73.20	3				
21	жилое	3	1	54.70	2				
22	жилое	3	1	36.70	1				
23	жилое	4	1	43.30	1				
24	жилое	4	1	23.50	1				
25	жилое	4	1	49.40	2				
26	жилое	4	1	35.40	1				
27	жилое	4	1	35.40	1				
28	жилое	4	1	51.30	2				
29	жилое	4	1	40.80	1				
30	жилое	4	1	45.10	1				
31	жилое	4	1	73.60	3				
32	жилое	4	1	55.00	2				
33	жилое	4	1	37.20	1				
34	жилое	5	1	43.30	1				
35	жилое	5	1	23.50	1				
36	жилое	5	1	49.40	2				
37	жилое	5	1	35.40	1				
38	жилое	5	1	35.40	1				
39	жилое	5	1	51.30	2				
40	жилое	5	1	40.80	1				
41	жилое	5	1	45.10	1				
42	жилое	5	1	73.60	3				
43	жилое	5	1	55.00	2				
44	жилое	5	1	37.20	1				
45	жилое	6	1	43.30	1				
46	жилое	6	1	23.50	1				
47	жилое	6	1	49.40	2				
48	жилое	6	1	35.40	1				
49	жилое	6	1	35.40	1				
50	жилое	6	1	51.30	2				
51	жилое	6	1	40.80	1				
52	жилое	6	1	45.10	1				
53	жилое	6	1	73.60	3				
54	жилое	6	1	55.00	2				
55	жилое	6	1	37.20	1				
56	жилое	7	1	43.30	1				
57	жилое	7	1	23.50	1				
58	жилое	7	1	49.40	2				
59	жилое	7	1	35.40	1				
60	жилое	7	1	35.40	1				
61	жилое	7	1	51.30	2				
62	жилое	7	1	40.80	1				
63	жилое	7	1	45.10	1				
64	жилое	7	1	73.60	3				
65	жилое	7	1	55.00	2				
66	жилое	7	1	37.20	1				
67	жилое	8	1	43.30	1				
68	жилое	8	1	23.50	1				
69	жилое	8	1	49.40	2				
70	жилое	8	1	35.40	1				
71	жилое	8	1	35.40	1				
72	жилое	8	1	51.30	2				
73	жилое	8	1	40.80	1				
74	жилое	8	1	45.10	1				
75	жилое	8	1	73.60	3				
76	жилое	8	1	55.00	2				
77	жилое	8	1	37.20	1				
78	жилое	9	1	43.30	1				

79	жилое	9	1	23.50	1				
80	жилое	9	1	49.40	2				
81	жилое	9	1	35.40	1				
82	жилое	9	1	35.40	1				
83	жилое	9	1	51.30	2				
84	жилое	9	1	40.80	1				
85	жилое	9	1	45.10	1				
86	жилое	9	1	73.60	3				
87	жилое	9	1	55.00	2				
88	жилое	9	1	37.20	1				
89	жилое	10	1	43.30	1				
90	жилое	10	1	23.50	1				
91	жилое	10	1	49.40	2				
92	жилое	10	1	35.40	1				
93	жилое	10	1	35.40	1				
94	жилое	10	1	51.30	2				
95	жилое	10	1	40.80	1				
96	жилое	10	1	45.10	1				
97	жилое	10	1	73.60	3				
98	жилое	10	1	55.00	2				
99	жилое	10	1	37.20	1				
100	жилое	11	1	43.30	1				
101	жилое	11	1	23.50	1				
102	жилое	11	1	49.40	2				
103	жилое	11	1	35.40	1				
104	жилое	11	1	35.40	1				
105	жилое	11	1	51.30	2				
106	жилое	11	1	40.80	1				
107	жилое	11	1	45.10	1				
108	жилое	11	1	73.60	3				
109	жилое	11	1	55.00	2				
110	жилое	11	1	37.20	1				
111	жилое	12	1	43.30	1				
112	жилое	12	1	23.50	1				
113	жилое	12	1	49.40	2				
114	жилое	12	1	35.40	1				
115	жилое	12	1	35.40	1				
116	жилое	12	1	51.30	2				
117	жилое	12	1	40.80	1				
118	жилое	12	1	45.10	1				
119	жилое	12	1	73.60	3				
120	жилое	12	1	55.00	2				
121	жилое	12	1	37.20	1				
122	жилое	13	1	43.30	1				
123	жилое	13	1	23.50	1				
124	жилое	13	1	49.40	2				
125	жилое	13	1	35.40	1				
126	жилое	13	1	35.40	1				
127	жилое	13	1	51.30	2				
128	жилое	13	1	40.80	1				
129	жилое	13	1	45.10	1				
130	жилое	13	1	73.60	3				
131	жилое	13	1	55.00	2				
132	жилое	13	1	37.20	1				
133	жилое	14	1	43.30	1				
134	жилое	14	1	23.50	1				
135	жилое	14	1	49.40	2				
136	жилое	14	1	35.40	1				
137	жилое	14	1	35.40	1				
138	жилое	14	1	51.30	2				
139	жилое	14	1	40.80	1				
140	жилое	14	1	45.10	1				
141	жилое	14	1	73.60	3				
142	жилое	14	1	55.00	2				
143	жилое	14	1	37.20	1				
144	жилое	15	1	43.30	1				
145	жилое	15	1	23.50	1				
146	жилое	15	1	49.40	2				
147	жилое	15	1	35.40	1				
148	жилое	15	1	35.40	1				
149	жилое	15	1	51.30	2				

150	жилое	15	1	40.80	1				
151	жилое	15	1	45.10	1				
152	жилое	15	1	73.60	3				
153	жилое	15	1	55.00	2				
154	жилое	15	1	37.20	1				
155	жилое	16	1	43.30	1				
156	жилое	16	1	23.50	1				
157	жилое	16	1	49.40	2				
158	жилое	16	1	35.40	1				
159	жилое	16	1	35.40	1				
160	жилое	16	1	51.30	2				
161	жилое	16	1	40.80	1				
162	жилое	16	1	45.10	1				
163	жилое	16	1	73.60	3				
164	жилое	16	1	55.00	2				
165	жилое	16	1	37.20	1				
166	жилое	17	1	43.30	1				
167	жилое	17	1	23.50	1				
168	жилое	17	1	49.40	2				
169	жилое	17	1	35.40	1				
170	жилое	17	1	35.40	1				
171	жилое	17	1	51.30	2				
172	жилое	17	1	40.80	1				
173	жилое	17	1	45.10	1				
174	жилое	17	1	73.60	3				
175	жилое	17	1	55.00	2				
176	жилое	17	1	37.20	1				
177	жилое	18	1	43.30	1				
178	жилое	18	1	23.50	1				
179	жилое	18	1	49.40	2				
180	жилое	18	1	35.40	1				
181	жилое	18	1	35.40	1				
182	жилое	18	1	51.30	2				
183	жилое	18	1	40.80	1				
184	жилое	18	1	45.10	1				
185	жилое	18	1	73.60	3				
186	жилое	18	1	55.00	2				
187	жилое	18	1	37.20	1				
188	жилое	19	1	43.30	1				
189	жилое	19	1	23.50	1				
190	жилое	19	1	49.40	2				
191	жилое	19	1	35.40	1				
192	жилое	19	1	35.40	1				
193	жилое	19	1	51.30	2				
194	жилое	19	1	40.80	1				
195	жилое	19	1	45.10	1				
196	жилое	19	1	73.60	3				
197	жилое	19	1	55.00	2				
198	жилое	19	1	37.20	1				
199	жилое	20	1	43.30	1				
200	жилое	20	1	23.50	1				
201	жилое	20	1	49.40	2				
202	жилое	20	1	35.40	1				
203	жилое	20	1	35.40	1				
204	жилое	20	1	51.30	2				
205	жилое	20	1	40.80	1				
206	жилое	20	1	45.10	1				
207	жилое	20	1	73.60	3				
208	жилое	20	1	55.00	2				
209	жилое	20	1	37.20	1				
210	жилое	21	1	43.30	1				
211	жилое	21	1	23.50	1				
212	жилое	21	1	49.40	2				
213	жилое	21	1	35.40	1				
214	жилое	21	1	35.40	1				
215	жилое	21	1	51.30	2				
216	жилое	21	1	40.80	1				
217	жилое	21	1	45.10	1				
218	жилое	21	1	73.60	3				
219	жилое	21	1	55.00	2				
220	жилое	21	1	37.20	1				

221	жилое	22	1	43.30	1			
222	жилое	22	1	23.50	1			
223	жилое	22	1	49.40	2			
224	жилое	22	1	35.40	1			
225	жилое	22	1	35.40	1			
226	жилое	22	1	51.30	2			
227	жилое	22	1	40.80	1			
228	жилое	22	1	45.10	1			
229	жилое	22	1	73.60	3			
230	жилое	22	1	55.00	2			
231	жилое	22	1	37.20	1			
232	жилое	23	1	43.30	1			
233	жилое	23	1	23.50	1			
234	жилое	23	1	49.40	2			
235	жилое	23	1	35.40	1			
236	жилое	23	1	35.40	1			
237	жилое	23	1	51.30	2			
238	жилое	23	1	40.80	1			
239	жилое	23	1	45.10	1			
240	жилое	23	1	73.60	3			
241	жилое	23	1	55.00	2			
242	жилое	23	1	37.20	1			
243	жилое	24	1	43.30	1			
244	жилое	24	1	23.50	1			
245	жилое	24	1	49.40	2			
246	жилое	24	1	35.40	1			
247	жилое	24	1	35.40	1			
248	жилое	24	1	51.30	2			
249	жилое	24	1	40.80	1			
250	жилое	24	1	45.10	1			
251	жилое	24	1	73.60	3			
252	жилое	24	1	55.00	2			
253	жилое	24	1	37.20	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	107.30	офис	100.60
					санузел, куи	6.70
2	нежилое помещение	1	1	78.10	офис	73.40
					санузел, куи	4.70
3	нежилое помещение	1	1	81.90	офис	77.30
					санузел, куи	4.60
4	нежилое помещение	1	1	51.40	офис	43.80
					санузел	4.50
					куи	3.10
5	нежилое помещение	1	1	50.20	офис	42.50
					санузел	4.80
					куи	2.90
6	нежилое помещение	1	1	120.60	офис	114.40
					санузел, куи	6.20
7	нежилое помещение	1	1	67.40	офис	62.70
					санузел, куи	4.70
8	нежилое помещение	1	1	56.00	офис	51.30
					санузел, куи	4.70
9	нежилое помещение	1	1	58.10	офис	53.10
					санузел, куи	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	21.50
2	ИТП	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	69.70
3	ВНС	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	31.20
4	Коридор	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	283.70
5	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.00
6	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.90
7	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.20



79	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.60
80	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.20
81	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	8.70
82	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	8.70
83	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	3.80
84	лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.20
85	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.80
86	подсобное помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.40
87	санузел, куи	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.30
88	коридор	подъезд 1, 1 этаж	техническое	18.30
89	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.50
90	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.40
91	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	60.80
92	тамбур	подъезд 1,1 этаж	общественное	9.60
93	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	14.70
94	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.40
95	коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	74.90
96	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.50
97	балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.30
98	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	14.70
99	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.40
100	коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	74.90
101	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.60
102	балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.30
103	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	14.70
104	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.40
105	коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	75.60
106	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.60
107	балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.30
108	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	14.70
109	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.40
110	коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	75.60
111	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.60
112	балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.30
113	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	14.70
114	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.40
115	коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	75.60
116	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.60
117	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.30
118	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.70
119	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.40
120	коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	75.60
121	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.60
122	балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.30
123	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.70
124	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.40
125	коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	75.60
126	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.60
127	балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.30
128	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.70
129	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.40
130	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	75.60
131	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.60
132	балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.30
133	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.70
134	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.40
135	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	75.60
136	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.60
137	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.30
138	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.70
139	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.40
140	коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	75.60
141	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.60
142	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.30
143	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.70
144	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.40
145	коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	75.60
146	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.60
147	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.30
148	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.70
149	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.40



150	коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	75.60
151	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.60
152	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.30
153	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.70
154	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.40
155	коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	75.60
156	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.60
157	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.30
158	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.70
159	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.40
160	коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	75.60
161	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.60
162	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.30
163	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.70
164	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.40
165	коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	75.60
166	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.60
167	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.30
168	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.70
169	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.40
170	коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	75.60
171	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.60
172	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.30
173	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.70
174	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.40
175	коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	75.60
176	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.60
177	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.30
178	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.70
179	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.40
180	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	75.60
181	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.60
182	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.30
183	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	14.70
184	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.40
185	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	75.60
186	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.60
187	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.30
188	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	14.70
189	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.40
190	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	75.60
191	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.60
192	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.30
193	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	техническое	14.70
194	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.40
195	коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	75.60
196	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.60
197	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.30
198	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	техническое	14.70
199	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.40
200	коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	75.60
201	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.60
202	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.30
203	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	техническое	14.70
204	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.40
205	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	75.60
206	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.60
207	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.30
208	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	15.00

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, литер 1	Электрощитовая; питание электроэнергией жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ; питание встроенных офисных помещений осуществляется от отленного ВУ, для питания и учета электроэнергии квартир устанавливается этажный учетно-распределительный щит типа ЩЭУ, для питания квартир - щиток групповой ЩКНБ	для распределения электроэнергии

2	подвал, литер 1	ИТП: узел учета тепловой энергии, узел учета водоснабжения, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 2-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления, циркуляционные насосы; подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях); предусмотрена одна зона системы отопления и две зоны системы горячего водоснабжения;	для системы отопления и горячего водоснабжения объекта
3	подвал, литер 1	ВНС: водомерный узел с прибором учета ХВС, насосная установка повышения давления 1-й зоны, насосная установка повышения давления 2-й зоны, насосная установка пожаротушения; вода из наружного водопровода подается по двум вводам в водопроводную насосную станцию, для повышения давления во внутреннем хозяйственно-питьевом водопроводе и противопожарном водопроводе	для снабжения объекта хозяйственно-питьевой водой и притивопожарного водопровода
4	литер 1	лифт пассажирский –2 шт.; грузоподъемность – 400 кг.;	для вертикального перемещения пассажиров и груза
5	литер 1	лифт грузовой – 1 шт.; грузоподъемность - 1000 кг.	для вертикального перемещения пассажиров и груза
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 500 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0427001:875 __,23:43:0428016:1016 _</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосИнтеКо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальные предприниматели</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0245-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Квартет"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4071-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300022531</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>СпецСтройКубань</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308195067</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>в отношении участка 23:43:0428016:1016</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:875_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>21 135 км2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428016:1016_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>20 019 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основная часть дворового благоустройства формируется в соответствии с генеральным планом на группу домов литеры 1,2,3,4, включая в себя площадку для отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, для игр детей, тротуары и автостоянки вдоль проезда, пригодного для пожарных машин, площадку для хозяйственных нужд.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>размещение парковочных мест автотранспорта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1016</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>планируются игровые и спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусматривается на территории земельного участка на расстоянии не ближе 50 метров и не более 300 метров от жилых домов согласно проектной документации (стадия «Проектная документация») – «Проект земельного участка».</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение с применением газонов, кустарников и высокорастущих деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия №95-3-2017/ТУ от 12.05.2017, срок действия 4 года, ООО "Энергосистемы"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>не предусмотрено</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Партнер Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312248843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 720 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкоСервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312143375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>344/1</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 200 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Партнер Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312248843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 720 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергосистемы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309132239</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95-3-2017/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 502 623,36 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Казенные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5201/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	43.90	1				
2	жилое	2	1	23.80	1				
3	жилое	2	1	49.80	2				
4	жилое	2	1	35.90	1				
5	жилое	2	1	35.90	1				
6	жилое	2	1	51.70	2				
7	жилое	2	1	41.30	1				
8	жилое	2	1	45.80	1				
9	жилое	2	1	73.90	3				
10	жилое	2	1	55.60	2				
11	жилое	2	1	37.40	1				
12	жилое	3	1	43.20	1				
13	жилое	3	1	23.30	1				
14	жилое	3	1	49.00	2				
15	жилое	3	1	35.10	1				
16	жилое	3	1	35.10	1				
17	жилое	3	1	50.90	2				
18	жилое	3	1	40.60	1				
19	жилое	3	1	45.10	1				

20	жилое	3	1	73.20	3				
21	жилое	3	1	54.70	2				
22	жилое	3	1	36.70	1				
23	жилое	4	1	43.30	1				
24	жилое	4	1	23.50	1				
25	жилое	4	1	49.40	2				
26	жилое	4	1	35.40	1				
27	жилое	4	1	35.40	1				
28	жилое	4	1	51.30	2				
29	жилое	4	1	40.80	1				
30	жилое	4	1	45.10	1				
31	жилое	4	1	73.60	3				
32	жилое	4	1	55.00	2				
33	жилое	4	1	37.20	1				
34	жилое	5	1	43.30	1				
35	жилое	5	1	23.50	1				
36	жилое	5	1	49.40	2				
37	жилое	5	1	35.40	1				
38	жилое	5	1	35.40	1				
39	жилое	5	1	51.30	2				
40	жилое	5	1	40.80	1				
41	жилое	5	1	45.10	1				
42	жилое	5	1	73.60	3				
43	жилое	5	1	55.00	2				
44	жилое	5	1	37.20	1				
45	жилое	6	1	43.30	1				
46	жилое	6	1	23.50	1				
47	жилое	6	1	49.40	2				
48	жилое	6	1	35.40	1				
49	жилое	6	1	35.40	1				
50	жилое	6	1	51.30	2				
51	жилое	6	1	40.80	1				
52	жилое	6	1	45.10	1				
53	жилое	6	1	73.60	3				
54	жилое	6	1	55.00	2				
55	жилое	6	1	37.20	1				
56	жилое	7	1	43.30	1				
57	жилое	7	1	23.50	1				
58	жилое	7	1	49.40	2				
59	жилое	7	1	35.40	1				
60	жилое	7	1	35.40	1				
61	жилое	7	1	51.30	2				
62	жилое	7	1	40.80	1				
63	жилое	7	1	45.10	1				
64	жилое	7	1	73.60	3				
65	жилое	7	1	55.00	2				
66	жилое	7	1	37.20	1				
67	жилое	8	1	43.30	1				
68	жилое	8	1	23.50	1				
69	жилое	8	1	49.40	2				
70	жилое	8	1	35.40	1				
71	жилое	8	1	35.40	1				
72	жилое	8	1	51.30	2				
73	жилое	8	1	40.80	1				
74	жилое	8	1	45.10	1				
75	жилое	8	1	73.60	3				
76	жилое	8	1	55.00	2				
77	жилое	8	1	37.20	1				
78	жилое	9	1	43.30	1				
79	жилое	9	1	23.50	1				
80	жилое	9	1	49.40	2				
81	жилое	9	1	35.40	1				
82	жилое	9	1	35.40	1				
83	жилое	9	1	51.30	2				
84	жилое	9	1	40.80	1				
85	жилое	9	1	45.10	1				
86	жилое	9	1	73.60	3				
87	жилое	9	1	55.00	2				
88	жилое	9	1	37.20	1				
89	жилое	10	1	43.30	1				
90	жилое	10	1	23.50	1				



91	жилое	10	1	49.40	2				
92	жилое	10	1	35.40	1				
93	жилое	10	1	35.40	1				
94	жилое	10	1	51.30	2				
95	жилое	10	1	40.80	1				
96	жилое	10	1	45.10	1				
97	жилое	10	1	73.60	3				
98	жилое	10	1	55.00	2				
99	жилое	10	1	37.20	1				
100	жилое	11	1	43.30	1				
101	жилое	11	1	23.50	1				
102	жилое	11	1	49.40	2				
103	жилое	11	1	35.40	1				
104	жилое	11	1	35.40	1				
105	жилое	11	1	51.30	2				
106	жилое	11	1	40.80	1				
107	жилое	11	1	45.10	1				
108	жилое	11	1	73.60	3				
109	жилое	11	1	55.00	2				
110	жилое	11	1	37.20	1				
111	жилое	12	1	43.30	1				
112	жилое	12	1	23.50	1				
113	жилое	12	1	49.40	2				
114	жилое	12	1	35.40	1				
115	жилое	12	1	35.40	1				
116	жилое	12	1	51.30	2				
117	жилое	12	1	40.80	1				
118	жилое	12	1	45.10	1				
119	жилое	12	1	73.60	3				
120	жилое	12	1	55.00	2				
121	жилое	12	1	37.20	1				
122	жилое	13	1	43.30	1				
123	жилое	13	1	23.50	1				
124	жилое	13	1	49.40	2				
125	жилое	13	1	35.40	1				
126	жилое	13	1	35.40	1				
127	жилое	13	1	51.30	2				
128	жилое	13	1	40.80	1				
129	жилое	13	1	45.10	1				
130	жилое	13	1	73.60	3				
131	жилое	13	1	55.00	2				
132	жилое	13	1	37.20	1				
133	жилое	14	1	43.30	1				
134	жилое	14	1	23.50	1				
135	жилое	14	1	49.40	2				
136	жилое	14	1	35.40	1				
137	жилое	14	1	35.40	1				
138	жилое	14	1	51.30	2				
139	жилое	14	1	40.80	1				
140	жилое	14	1	45.10	1				
141	жилое	14	1	73.60	3				
142	жилое	14	1	55.00	2				
143	жилое	14	1	37.20	1				
144	жилое	15	1	43.30	1				
145	жилое	15	1	23.50	1				
146	жилое	15	1	49.40	2				
147	жилое	15	1	35.40	1				
148	жилое	15	1	35.40	1				
149	жилое	15	1	51.30	2				
150	жилое	15	1	40.80	1				
151	жилое	15	1	45.10	1				
152	жилое	15	1	73.60	3				
153	жилое	15	1	55.00	2				
154	жилое	15	1	37.20	1				
155	жилое	16	1	43.30	1				
156	жилое	16	1	23.50	1				
157	жилое	16	1	49.40	2				
158	жилое	16	1	35.40	1				
159	жилое	16	1	35.40	1				
160	жилое	16	1	51.30	2				
161	жилое	16	1	40.80	1				

162	жилое	16	1	45.10	1				
163	жилое	16	1	73.60	3				
164	жилое	16	1	55.00	2				
165	жилое	16	1	37.20	1				
166	жилое	17	1	43.30	1				
167	жилое	17	1	23.50	1				
168	жилое	17	1	49.40	2				
169	жилое	17	1	35.40	1				
170	жилое	17	1	35.40	1				
171	жилое	17	1	51.30	2				
172	жилое	17	1	40.80	1				
173	жилое	17	1	45.10	1				
174	жилое	17	1	73.60	3				
175	жилое	17	1	55.00	2				
176	жилое	17	1	37.20	1				
177	жилое	18	1	43.30	1				
178	жилое	18	1	23.50	1				
179	жилое	18	1	49.40	2				
180	жилое	18	1	35.40	1				
181	жилое	18	1	35.40	1				
182	жилое	18	1	51.30	2				
183	жилое	18	1	40.80	1				
184	жилое	18	1	45.10	1				
185	жилое	18	1	73.60	3				
186	жилое	18	1	55.00	2				
187	жилое	18	1	37.20	1				
188	жилое	19	1	43.30	1				
189	жилое	19	1	23.50	1				
190	жилое	19	1	49.40	2				
191	жилое	19	1	35.40	1				
192	жилое	19	1	35.40	1				
193	жилое	19	1	51.30	2				
194	жилое	19	1	40.80	1				
195	жилое	19	1	45.10	1				
196	жилое	19	1	73.60	3				
197	жилое	19	1	55.00	2				
198	жилое	19	1	37.20	1				
199	жилое	20	1	43.30	1				
200	жилое	20	1	23.50	1				
201	жилое	20	1	49.40	2				
202	жилое	20	1	35.40	1				
203	жилое	20	1	35.40	1				
204	жилое	20	1	51.30	2				
205	жилое	20	1	40.80	1				
206	жилое	20	1	45.10	1				
207	жилое	20	1	73.60	3				
208	жилое	20	1	55.00	2				
209	жилое	20	1	37.20	1				
210	жилое	21	1	43.30	1				
211	жилое	21	1	23.50	1				
212	жилое	21	1	49.40	2				
213	жилое	21	1	35.40	1				
214	жилое	21	1	35.40	1				
215	жилое	21	1	51.30	2				
216	жилое	21	1	40.80	1				
217	жилое	21	1	45.10	1				
218	жилое	21	1	73.60	3				
219	жилое	21	1	55.00	2				
220	жилое	21	1	37.20	1				
221	жилое	22	1	43.30	1				
222	жилое	22	1	23.50	1				
223	жилое	22	1	49.40	2				
224	жилое	22	1	35.40	1				
225	жилое	22	1	35.40	1				
226	жилое	22	1	51.30	2				
227	жилое	22	1	40.80	1				
228	жилое	22	1	45.10	1				
229	жилое	22	1	73.60	3				
230	жилое	22	1	55.00	2				
231	жилое	22	1	37.20	1				
232	жилое	23	1	43.30	1				

233	жилое	23	1	23.50	1				
234	жилое	23	1	49.40	2				
235	жилое	23	1	35.40	1				
236	жилое	23	1	35.40	1				
237	жилое	23	1	51.30	2				
238	жилое	23	1	40.80	1				
239	жилое	23	1	45.10	1				
240	жилое	23	1	73.60	3				
241	жилое	23	1	55.00	2				
242	жилое	23	1	37.20	1				
243	жилое	24	1	43.30	1				
244	жилое	24	1	23.50	1				
245	жилое	24	1	49.40	2				
246	жилое	24	1	35.40	1				
247	жилое	24	1	35.40	1				
248	жилое	24	1	51.30	2				
249	жилое	24	1	40.80	1				
250	жилое	24	1	45.10	1				
251	жилое	24	1	73.60	3				
252	жилое	24	1	55.00	2				
253	жилое	24	1	37.20	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	107.30	офис	100.60
					санузел, куи	6.70
2	нежилое помещение	1	1	78.10	офис	73.40
					санузел, куи	4.70
3	нежилое помещение	1	1	81.90	офис	77.30
					санузел, куи	4.60
4	нежилое помещение	1	1	51.40	офис	43.80
					санузел	4.50
					куи	3.10
5	нежилое помещение	1	1	50.20	офис	42.50
					санузел	4.80
					куи	2.90
6	нежилое помещение	1	1	120.60	офис	114.40
					санузел, куи	6.20
7	нежилое помещение	1	1	67.40	офис	62.70
					санузел, куи	4.70
8	нежилое помещение	1	1	56.00	офис	51.30
					санузел, куи	4.70
9	нежилое помещение	1	1	58.10	офис	53.10
					санузел, куи	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	21.50
2	ИТП	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	69.70
3	ВНС	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	31.20
4	Коридор	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	283.70
5	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.00
6	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.90
7	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.20
8	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.80
9	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
10	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
11	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.70
12	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.70
13	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.40
14	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
15	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.00
16	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.20
17	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.60
18	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.80
19	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.30





162	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.30
163	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.70
164	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.40
165	коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	75.60
166	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.60
167	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.30
168	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.70
169	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.40
170	коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	75.60
171	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.60
172	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.30
173	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.70
174	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.40
175	коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	75.60
176	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.60
177	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.30
178	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.70
179	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.40
180	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	75.60
181	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.60
182	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.30
183	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	14.70
184	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.40
185	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	75.60
186	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.60
187	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.30
188	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	14.70
189	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.40
190	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	75.60
191	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.60
192	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.30
193	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	техническое	14.70
194	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.40
195	коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	75.60
196	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.60
197	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.30
198	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	техническое	14.70
199	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.40
200	коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	75.60
201	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.60
202	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.30
203	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	техническое	14.70
204	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.40
205	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	75.60
206	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.60
207	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.30
208	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	15.00

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, литер 2	Электрощитовая; питание электроэнергией жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ; питание встроенных офисных помещений осуществляется от отленного ВУ, для питания и учета электроэнергии квартир устанавливается этажный учетно-распределительный щит типа ЩЭУ, для питания квартир - щиток групповой ЩКНБ	для распределения электроэнергии
2	подвал, литер 2	ИТП: узел учета тепловой энергии, узел учета водоснабжения, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 2-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления, циркуляционные насосы; подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях); предусмотрена одна зона системы отопления и две зоны системы горячего водоснабжения;	для системы отопления и горячего водоснабжения объекта
3	подвал, литер 2	ВНС: водомерный узел с прибором учета ХВС, насосная установка повышения давления 1-й зоны, насосная установка повышения давления 2-й зоны, насосная установка пожаротушения; вода из наружного водопровода подается по двум вводам в водопроводную насосную станцию, для повышения давления во внутреннем хозяйственно-питьевом водопроводе и противопожарном водопроводе	для снабжения объекта хозяйственно-питьевой водой и притивопожарного водопровода
4	литер 2	лифт пассажирский –2 шт.; грузоподъемность – 400 кг.;	для вертикального перемещения пассажиров и груза
5	литер 2	лифт грузовой – 1 шт.; грузоподъемность - 1000 кг.	для вертикального перемещения пассажиров и груза

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 500 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0427001:875__,23:43:0428016:1016_</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосИнтеКо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальные предприниматели</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0245-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Квартет"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4071-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300022531</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>СпецСтройКубань</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308195067</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>в отношении участка 23:43:0428016:1016</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:875</b> _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>21 135 км2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428016:1016</b> _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>20 019 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основная часть дворового благоустройства формируется в соответствии с генеральным планом на группу домов литеры 1,2,3,4, включая в себя площадку для отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, для игр детей, тротуары и автостоянки вдоль проезда, пригодного для пожарных машин, площадку для хозяйственных нужд.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>размещение парковочных мест автотранспорта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1016</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>планируются игровые и спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусматривается на территории земельного участка на расстоянии не ближе 50 метров и не более 300 метров от жилых домов согласно проектной документации (стадия «Проектная документация») – «Проект земельного участка».</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение с применением газонов, кустарников и высокорастущих деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия №95-З-2017/ТУ от 12.05.2017, срок действия 4 года, ООО "Энергосистемы"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>не предусмотрено</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Партнер Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312248843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 720 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкоСервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312143375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>344/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 200 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Партнер Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312248843</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 720 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергосистемы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309132239</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95-3-2017/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 502 623,36 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Казенные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5201/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	43.90	1				
2	жилое	2	1	23.80	1				
3	жилое	2	1	49.80	2				
4	жилое	2	1	35.90	1				
5	жилое	2	1	35.90	1				
6	жилое	2	1	51.70	2				
7	жилое	2	1	41.30	1				
8	жилое	2	1	45.80	1				
9	жилое	2	1	73.90	3				
10	жилое	2	1	55.60	2				
11	жилое	2	1	37.40	1				
12	жилое	3	1	43.20	1				
13	жилое	3	1	23.30	1				
14	жилое	3	1	49.00	2				
15	жилое	3	1	35.10	1				
16	жилое	3	1	35.10	1				
17	жилое	3	1	50.90	2				
18	жилое	3	1	40.60	1				
19	жилое	3	1	45.10	1				
20	жилое	3	1	73.20	3				
21	жилое	3	1	54.70	2				
22	жилое	3	1	36.70	1				
23	жилое	4	1	43.30	1				
24	жилое	4	1	23.50	1				
25	жилое	4	1	49.40	2				
26	жилое	4	1	35.40	1				
27	жилое	4	1	35.40	1				
28	жилое	4	1	51.30	2				
29	жилое	4	1	40.80	1				
30	жилое	4	1	45.10	1				
31	жилое	4	1	73.60	3				
32	жилое	4	1	55.00	2				
33	жилое	4	1	37.20	1				
34	жилое	5	1	43.30	1				
35	жилое	5	1	23.50	1				

36	жилое	5	1	49.40	2				
37	жилое	5	1	35.40	1				
38	жилое	5	1	35.40	1				
39	жилое	5	1	51.30	2				
40	жилое	5	1	40.80	1				
41	жилое	5	1	45.10	1				
42	жилое	5	1	73.60	3				
43	жилое	5	1	55.00	2				
44	жилое	5	1	37.20	1				
45	жилое	6	1	43.30	1				
46	жилое	6	1	23.50	1				
47	жилое	6	1	49.40	2				
48	жилое	6	1	35.40	1				
49	жилое	6	1	35.40	1				
50	жилое	6	1	51.30	2				
51	жилое	6	1	40.80	1				
52	жилое	6	1	45.10	1				
53	жилое	6	1	73.60	3				
54	жилое	6	1	55.00	2				
55	жилое	6	1	37.20	1				
56	жилое	7	1	43.30	1				
57	жилое	7	1	23.50	1				
58	жилое	7	1	49.40	2				
59	жилое	7	1	35.40	1				
60	жилое	7	1	35.40	1				
61	жилое	7	1	51.30	2				
62	жилое	7	1	40.80	1				
63	жилое	7	1	45.10	1				
64	жилое	7	1	73.60	3				
65	жилое	7	1	55.00	2				
66	жилое	7	1	37.20	1				
67	жилое	8	1	43.30	1				
68	жилое	8	1	23.50	1				
69	жилое	8	1	49.40	2				
70	жилое	8	1	35.40	1				
71	жилое	8	1	35.40	1				
72	жилое	8	1	51.30	2				
73	жилое	8	1	40.80	1				
74	жилое	8	1	45.10	1				
75	жилое	8	1	73.60	3				
76	жилое	8	1	55.00	2				
77	жилое	8	1	37.20	1				
78	жилое	9	1	43.30	1				
79	жилое	9	1	23.50	1				
80	жилое	9	1	49.40	2				
81	жилое	9	1	35.40	1				
82	жилое	9	1	35.40	1				
83	жилое	9	1	51.30	2				
84	жилое	9	1	40.80	1				
85	жилое	9	1	45.10	1				
86	жилое	9	1	73.60	3				
87	жилое	9	1	55.00	2				
88	жилое	9	1	37.20	1				
89	жилое	10	1	43.30	1				
90	жилое	10	1	23.50	1				
91	жилое	10	1	49.40	2				
92	жилое	10	1	35.40	1				
93	жилое	10	1	35.40	1				
94	жилое	10	1	51.30	2				
95	жилое	10	1	40.80	1				
96	жилое	10	1	45.10	1				
97	жилое	10	1	73.60	3				
98	жилое	10	1	55.00	2				
99	жилое	10	1	37.20	1				
100	жилое	11	1	43.30	1				
101	жилое	11	1	23.50	1				
102	жилое	11	1	49.40	2				
103	жилое	11	1	35.40	1				
104	жилое	11	1	35.40	1				
105	жилое	11	1	51.30	2				
106	жилое	11	1	40.80	1				

107	жилое	11	1	45.10	1				
108	жилое	11	1	73.60	3				
109	жилое	11	1	55.00	2				
110	жилое	11	1	37.20	1				
111	жилое	12	1	43.30	1				
112	жилое	12	1	23.50	1				
113	жилое	12	1	49.40	2				
114	жилое	12	1	35.40	1				
115	жилое	12	1	35.40	1				
116	жилое	12	1	51.30	2				
117	жилое	12	1	40.80	1				
118	жилое	12	1	45.10	1				
119	жилое	12	1	73.60	3				
120	жилое	12	1	55.00	2				
121	жилое	12	1	37.20	1				
122	жилое	13	1	43.30	1				
123	жилое	13	1	23.50	1				
124	жилое	13	1	49.40	2				
125	жилое	13	1	35.40	1				
126	жилое	13	1	35.40	1				
127	жилое	13	1	51.30	2				
128	жилое	13	1	40.80	1				
129	жилое	13	1	45.10	1				
130	жилое	13	1	73.60	3				
131	жилое	13	1	55.00	2				
132	жилое	13	1	37.20	1				
133	жилое	14	1	43.30	1				
134	жилое	14	1	23.50	1				
135	жилое	14	1	49.40	2				
136	жилое	14	1	35.40	1				
137	жилое	14	1	35.40	1				
138	жилое	14	1	51.30	2				
139	жилое	14	1	40.80	1				
140	жилое	14	1	45.10	1				
141	жилое	14	1	73.60	3				
142	жилое	14	1	55.00	2				
143	жилое	14	1	37.20	1				
144	жилое	15	1	43.30	1				
145	жилое	15	1	23.50	1				
146	жилое	15	1	49.40	2				
147	жилое	15	1	35.40	1				
148	жилое	15	1	35.40	1				
149	жилое	15	1	51.30	2				
150	жилое	15	1	40.80	1				
151	жилое	15	1	45.10	1				
152	жилое	15	1	73.60	3				
153	жилое	15	1	55.00	2				
154	жилое	15	1	37.20	1				
155	жилое	16	1	43.30	1				
156	жилое	16	1	23.50	1				
157	жилое	16	1	49.40	2				
158	жилое	16	1	35.40	1				
159	жилое	16	1	35.40	1				
160	жилое	16	1	51.30	2				
161	жилое	16	1	40.80	1				
162	жилое	16	1	45.10	1				
163	жилое	16	1	73.60	3				
164	жилое	16	1	55.00	2				
165	жилое	16	1	37.20	1				
166	жилое	17	1	43.30	1				
167	жилое	17	1	23.50	1				
168	жилое	17	1	49.40	2				
169	жилое	17	1	35.40	1				
170	жилое	17	1	35.40	1				
171	жилое	17	1	51.30	2				
172	жилое	17	1	40.80	1				
173	жилое	17	1	45.10	1				
174	жилое	17	1	73.60	3				
175	жилое	17	1	55.00	2				
176	жилое	17	1	37.20	1				
177	жилое	18	1	43.30	1				

178	жилое	18	1	23.50	1				
179	жилое	18	1	49.40	2				
180	жилое	18	1	35.40	1				
181	жилое	18	1	35.40	1				
182	жилое	18	1	51.30	2				
183	жилое	18	1	40.80	1				
184	жилое	18	1	45.10	1				
185	жилое	18	1	73.60	3				
186	жилое	18	1	55.00	2				
187	жилое	18	1	37.20	1				
188	жилое	19	1	43.30	1				
189	жилое	19	1	23.50	1				
190	жилое	19	1	49.40	2				
191	жилое	19	1	35.40	1				
192	жилое	19	1	35.40	1				
193	жилое	19	1	51.30	2				
194	жилое	19	1	40.80	1				
195	жилое	19	1	45.10	1				
196	жилое	19	1	73.60	3				
197	жилое	19	1	55.00	2				
198	жилое	19	1	37.20	1				
199	жилое	20	1	43.30	1				
200	жилое	20	1	23.50	1				
201	жилое	20	1	49.40	2				
202	жилое	20	1	35.40	1				
203	жилое	20	1	35.40	1				
204	жилое	20	1	51.30	2				
205	жилое	20	1	40.80	1				
206	жилое	20	1	45.10	1				
207	жилое	20	1	73.60	3				
208	жилое	20	1	55.00	2				
209	жилое	20	1	37.20	1				
210	жилое	21	1	43.30	1				
211	жилое	21	1	23.50	1				
212	жилое	21	1	49.40	2				
213	жилое	21	1	35.40	1				
214	жилое	21	1	35.40	1				
215	жилое	21	1	51.30	2				
216	жилое	21	1	40.80	1				
217	жилое	21	1	45.10	1				
218	жилое	21	1	73.60	3				
219	жилое	21	1	55.00	2				
220	жилое	21	1	37.20	1				
221	жилое	22	1	43.30	1				
222	жилое	22	1	23.50	1				
223	жилое	22	1	49.40	2				
224	жилое	22	1	35.40	1				
225	жилое	22	1	35.40	1				
226	жилое	22	1	51.30	2				
227	жилое	22	1	40.80	1				
228	жилое	22	1	45.10	1				
229	жилое	22	1	73.60	3				
230	жилое	22	1	55.00	2				
231	жилое	22	1	37.20	1				
232	жилое	23	1	43.30	1				
233	жилое	23	1	23.50	1				
234	жилое	23	1	49.40	2				
235	жилое	23	1	35.40	1				
236	жилое	23	1	35.40	1				
237	жилое	23	1	51.30	2				
238	жилое	23	1	40.80	1				
239	жилое	23	1	45.10	1				
240	жилое	23	1	73.60	3				
241	жилое	23	1	55.00	2				
242	жилое	23	1	37.20	1				
243	жилое	24	1	43.30	1				
244	жилое	24	1	23.50	1				
245	жилое	24	1	49.40	2				
246	жилое	24	1	35.40	1				
247	жилое	24	1	35.40	1				
248	жилое	24	1	51.30	2				

249	жилое	24	1	40.80	1			
250	жилое	24	1	45.10	1			
251	жилое	24	1	73.60	3			
252	жилое	24	1	55.00	2			
253	жилое	24	1	37.20	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	107.30	офис	100.60
					санузел, куи	6.70
2	нежилое помещение	1	1	78.10	офис	73.40
					санузел, куи	4.70
3	нежилое помещение	1	1	81.90	офис	77.30
					санузел, куи	4.60
4	нежилое помещение	1	1	51.40	офис	43.80
					санузел	4.50
					куи	3.10
5	нежилое помещение	1	1	50.20	офис	42.50
					санузел	4.80
					куи	2.90
6	нежилое помещение	1	1	120.60	офис	114.40
					санузел, куи	6.20
7	нежилое помещение	1	1	67.40	офис	62.70
					санузел, куи	4.70
8	нежилое помещение	1	1	56.00	офис	51.30
					санузел, куи	4.70
9	нежилое помещение	1	1	58.10	офис	53.10
					санузел, куи	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)								
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1				
--------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	21.50
2	ИТП	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	69.70
3	ВНС	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	31.20
4	Коридор	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	283.70
5	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.00
6	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.90
7	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.20
8	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.80
9	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
10	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
11	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.70
12	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.70
13	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.40
14	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
15	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.00
16	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.20
17	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.60
18	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.80
19	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.30
20	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.60
21	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.40
22	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	3.90
23	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.90
24	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	3.90
25	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	3.80
26	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.30
27	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.50
28	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.10
29	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.60
30	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.80
31	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	9.10
32	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.40
33	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.80
34	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.00
35	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10







178	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.70
179	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.40
180	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	75.60
181	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.60
182	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.30
183	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	14.70
184	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.40
185	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	75.60
186	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.60
187	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.30
188	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	14.70
189	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.40
190	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	75.60
191	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.60
192	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.30
193	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	техническое	14.70
194	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.40
195	коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	75.60
196	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.60
197	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.30
198	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	техническое	14.70
199	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.40
200	коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	75.60
201	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.60
202	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.30
203	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	техническое	14.70
204	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.40
205	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	75.60
206	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.60
207	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.30
208	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	15.00

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, литер 3	Электрощитовая; питание электроэнергией жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ; питание встроенных офисных помещений осуществляется от отленного ВУ, для питания и учета электроэнергии квартир устанавливается этажный учетно-распределительный щит типа ЩЭУ, для питания квартир - щиток групповой ЩКНБ	для распределения электроэнергии
2	подвал, литер 3	ИТП: узел учета тепловой энергии, узел учета водоснабжения, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 2-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления, циркуляционные насосы; подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях); предусмотрена одна зона системы отопления и две зоны системы горячего водоснабжения;	для системы отопления и горячего водоснабжения объекта
3	подвал, литер 3	ВНС: водомерный узел с прибором учета ХВС, насосная установка повышения давления 1-й зоны, насосная установка повышения давления 2-й зоны, насосная установка пожаротушения; вода из наружного водопровода подается по двум вводам в водопроводную насосную станцию, для повышения давления во внутреннем хозяйственно-питьевом водопроводе и противопожарном водопроводе	для снабжения объекта хозяйственно-питьевой водой и притивопожарного водопровода
4	литер 3	лифт пассажирский –2 шт.; грузоподъемность – 400 кг.;	для вертикального перемещения пассажиров и груза
5	литер 3	лифт грузовой – 1 шт.; грузоподъемность - 1000 кг.	для вертикального перемещения пассажиров и груза

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 500 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0427001:875 __,23:43:0428016:1016 _</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №4		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосИнтеКо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальные предприниматели</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0245-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Квартет"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4071-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300022531</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>СпецСтройКубань</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308195067</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>в отношении участка 23:43:0428016:1016</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:875_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>21 135 км2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428016:1016_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>20 019 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основная часть дворового благоустройства формируется в соответствии с генеральным планом на группу домов литеры 1,2,3,4, включая в себя площадку для отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, для игр детей, тротуары и автостоянки вдоль проезда, пригодного для пожарных машин, площадку для хозяйственных нужд.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>размещение парковочных мест автотранспорта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1016</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>планируются игровые и спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусматривается на территории земельного участка на расстоянии не ближе 50 метров и не более 300 метров от жилых домов согласно проектной документации (стадия «Проектная документация») – «Проект земельного участка».</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение с применением газонов, кустарников и высокорастущих деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия №95-3-2017/ТУ от 12.05.2017, срок действия 4 года, ООО "Энергосистемы"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>не предусмотрено</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Партнер Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312248843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 720 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкоСервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312143375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>344/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 200 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Партнер Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312248843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 720 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергосистемы</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309132239</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95-3-2017/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 502 623,36 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Казенные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5201/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	43.90	1				
2	жилое	2	1	23.80	1				
3	жилое	2	1	49.80	2				
4	жилое	2	1	35.90	1				
5	жилое	2	1	35.90	1				
6	жилое	2	1	51.70	2				
7	жилое	2	1	41.30	1				
8	жилое	2	1	45.80	1				
9	жилое	2	1	73.90	3				
10	жилое	2	1	55.60	2				
11	жилое	2	1	37.40	1				
12	жилое	3	1	43.20	1				
13	жилое	3	1	23.30	1				
14	жилое	3	1	49.00	2				
15	жилое	3	1	35.10	1				
16	жилое	3	1	35.10	1				
17	жилое	3	1	50.90	2				
18	жилое	3	1	40.60	1				
19	жилое	3	1	45.10	1				
20	жилое	3	1	73.20	3				
21	жилое	3	1	54.70	2				
22	жилое	3	1	36.70	1				
23	жилое	4	1	43.30	1				
24	жилое	4	1	23.50	1				
25	жилое	4	1	49.40	2				
26	жилое	4	1	35.40	1				
27	жилое	4	1	35.40	1				
28	жилое	4	1	51.30	2				
29	жилое	4	1	40.80	1				
30	жилое	4	1	45.10	1				
31	жилое	4	1	73.60	3				
32	жилое	4	1	55.00	2				
33	жилое	4	1	37.20	1				
34	жилое	5	1	43.30	1				
35	жилое	5	1	23.50	1				
36	жилое	5	1	49.40	2				
37	жилое	5	1	35.40	1				
38	жилое	5	1	35.40	1				
39	жилое	5	1	51.30	2				
40	жилое	5	1	40.80	1				
41	жилое	5	1	45.10	1				
42	жилое	5	1	73.60	3				
43	жилое	5	1	55.00	2				
44	жилое	5	1	37.20	1				
45	жилое	6	1	43.30	1				
46	жилое	6	1	23.50	1				
47	жилое	6	1	49.40	2				
48	жилое	6	1	35.40	1				
49	жилое	6	1	35.40	1				

50	жилое	6	1	51.30	2				
51	жилое	6	1	40.80	1				
52	жилое	6	1	45.10	1				
53	жилое	6	1	73.60	3				
54	жилое	6	1	55.00	2				
55	жилое	6	1	37.20	1				
56	жилое	7	1	43.30	1				
57	жилое	7	1	23.50	1				
58	жилое	7	1	49.40	2				
59	жилое	7	1	35.40	1				
60	жилое	7	1	35.40	1				
61	жилое	7	1	51.30	2				
62	жилое	7	1	40.80	1				
63	жилое	7	1	45.10	1				
64	жилое	7	1	73.60	3				
65	жилое	7	1	55.00	2				
66	жилое	7	1	37.20	1				
67	жилое	8	1	43.30	1				
68	жилое	8	1	23.50	1				
69	жилое	8	1	49.40	2				
70	жилое	8	1	35.40	1				
71	жилое	8	1	35.40	1				
72	жилое	8	1	51.30	2				
73	жилое	8	1	40.80	1				
74	жилое	8	1	45.10	1				
75	жилое	8	1	73.60	3				
76	жилое	8	1	55.00	2				
77	жилое	8	1	37.20	1				
78	жилое	9	1	43.30	1				
79	жилое	9	1	23.50	1				
80	жилое	9	1	49.40	2				
81	жилое	9	1	35.40	1				
82	жилое	9	1	35.40	1				
83	жилое	9	1	51.30	2				
84	жилое	9	1	40.80	1				
85	жилое	9	1	45.10	1				
86	жилое	9	1	73.60	3				
87	жилое	9	1	55.00	2				
88	жилое	9	1	37.20	1				
89	жилое	10	1	43.30	1				
90	жилое	10	1	23.50	1				
91	жилое	10	1	49.40	2				
92	жилое	10	1	35.40	1				
93	жилое	10	1	35.40	1				
94	жилое	10	1	51.30	2				
95	жилое	10	1	40.80	1				
96	жилое	10	1	45.10	1				
97	жилое	10	1	73.60	3				
98	жилое	10	1	55.00	2				
99	жилое	10	1	37.20	1				
100	жилое	11	1	43.30	1				
101	жилое	11	1	23.50	1				
102	жилое	11	1	49.40	2				
103	жилое	11	1	35.40	1				
104	жилое	11	1	35.40	1				
105	жилое	11	1	51.30	2				
106	жилое	11	1	40.80	1				
107	жилое	11	1	45.10	1				
108	жилое	11	1	73.60	3				
109	жилое	11	1	55.00	2				
110	жилое	11	1	37.20	1				
111	жилое	12	1	43.30	1				
112	жилое	12	1	23.50	1				
113	жилое	12	1	49.40	2				
114	жилое	12	1	35.40	1				
115	жилое	12	1	35.40	1				
116	жилое	12	1	51.30	2				
117	жилое	12	1	40.80	1				
118	жилое	12	1	45.10	1				
119	жилое	12	1	73.60	3				
120	жилое	12	1	55.00	2				

121	жилое	12	1	37.20	1				
122	жилое	13	1	43.30	1				
123	жилое	13	1	23.50	1				
124	жилое	13	1	49.40	2				
125	жилое	13	1	35.40	1				
126	жилое	13	1	35.40	1				
127	жилое	13	1	51.30	2				
128	жилое	13	1	40.80	1				
129	жилое	13	1	45.10	1				
130	жилое	13	1	73.60	3				
131	жилое	13	1	55.00	2				
132	жилое	13	1	37.20	1				
133	жилое	14	1	43.30	1				
134	жилое	14	1	23.50	1				
135	жилое	14	1	49.40	2				
136	жилое	14	1	35.40	1				
137	жилое	14	1	35.40	1				
138	жилое	14	1	51.30	2				
139	жилое	14	1	40.80	1				
140	жилое	14	1	45.10	1				
141	жилое	14	1	73.60	3				
142	жилое	14	1	55.00	2				
143	жилое	14	1	37.20	1				
144	жилое	15	1	43.30	1				
145	жилое	15	1	23.50	1				
146	жилое	15	1	49.40	2				
147	жилое	15	1	35.40	1				
148	жилое	15	1	35.40	1				
149	жилое	15	1	51.30	2				
150	жилое	15	1	40.80	1				
151	жилое	15	1	45.10	1				
152	жилое	15	1	73.60	3				
153	жилое	15	1	55.00	2				
154	жилое	15	1	37.20	1				
155	жилое	16	1	43.30	1				
156	жилое	16	1	23.50	1				
157	жилое	16	1	49.40	2				
158	жилое	16	1	35.40	1				
159	жилое	16	1	35.40	1				
160	жилое	16	1	51.30	2				
161	жилое	16	1	40.80	1				
162	жилое	16	1	45.10	1				
163	жилое	16	1	73.60	3				
164	жилое	16	1	55.00	2				
165	жилое	16	1	37.20	1				
166	жилое	17	1	43.30	1				
167	жилое	17	1	23.50	1				
168	жилое	17	1	49.40	2				
169	жилое	17	1	35.40	1				
170	жилое	17	1	35.40	1				
171	жилое	17	1	51.30	2				
172	жилое	17	1	40.80	1				
173	жилое	17	1	45.10	1				
174	жилое	17	1	73.60	3				
175	жилое	17	1	55.00	2				
176	жилое	17	1	37.20	1				
177	жилое	18	1	43.30	1				
178	жилое	18	1	23.50	1				
179	жилое	18	1	49.40	2				
180	жилое	18	1	35.40	1				
181	жилое	18	1	35.40	1				
182	жилое	18	1	51.30	2				
183	жилое	18	1	40.80	1				
184	жилое	18	1	45.10	1				
185	жилое	18	1	73.60	3				
186	жилое	18	1	55.00	2				
187	жилое	18	1	37.20	1				
188	жилое	19	1	43.30	1				
189	жилое	19	1	23.50	1				
190	жилое	19	1	49.40	2				
191	жилое	19	1	35.40	1				

192	жилое	19	1	35.40	1				
193	жилое	19	1	51.30	2				
194	жилое	19	1	40.80	1				
195	жилое	19	1	45.10	1				
196	жилое	19	1	73.60	3				
197	жилое	19	1	55.00	2				
198	жилое	19	1	37.20	1				
199	жилое	20	1	43.30	1				
200	жилое	20	1	23.50	1				
201	жилое	20	1	49.40	2				
202	жилое	20	1	35.40	1				
203	жилое	20	1	35.40	1				
204	жилое	20	1	51.30	2				
205	жилое	20	1	40.80	1				
206	жилое	20	1	45.10	1				
207	жилое	20	1	73.60	3				
208	жилое	20	1	55.00	2				
209	жилое	20	1	37.20	1				
210	жилое	21	1	43.30	1				
211	жилое	21	1	23.50	1				
212	жилое	21	1	49.40	2				
213	жилое	21	1	35.40	1				
214	жилое	21	1	35.40	1				
215	жилое	21	1	51.30	2				
216	жилое	21	1	40.80	1				
217	жилое	21	1	45.10	1				
218	жилое	21	1	73.60	3				
219	жилое	21	1	55.00	2				
220	жилое	21	1	37.20	1				
221	жилое	22	1	43.30	1				
222	жилое	22	1	23.50	1				
223	жилое	22	1	49.40	2				
224	жилое	22	1	35.40	1				
225	жилое	22	1	35.40	1				
226	жилое	22	1	51.30	2				
227	жилое	22	1	40.80	1				
228	жилое	22	1	45.10	1				
229	жилое	22	1	73.60	3				
230	жилое	22	1	55.00	2				
231	жилое	22	1	37.20	1				
232	жилое	23	1	43.30	1				
233	жилое	23	1	23.50	1				
234	жилое	23	1	49.40	2				
235	жилое	23	1	35.40	1				
236	жилое	23	1	35.40	1				
237	жилое	23	1	51.30	2				
238	жилое	23	1	40.80	1				
239	жилое	23	1	45.10	1				
240	жилое	23	1	73.60	3				
241	жилое	23	1	55.00	2				
242	жилое	23	1	37.20	1				
243	жилое	24	1	43.30	1				
244	жилое	24	1	23.50	1				
245	жилое	24	1	49.40	2				
246	жилое	24	1	35.40	1				
247	жилое	24	1	35.40	1				
248	жилое	24	1	51.30	2				
249	жилое	24	1	40.80	1				
250	жилое	24	1	45.10	1				
251	жилое	24	1	73.60	3				
252	жилое	24	1	55.00	2				
253	жилое	24	1	37.20	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
----------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	107.30	офис	100.60
					санузел, куи	6.70
2	нежилое помещение	1	1	78.10	офис	73.40
					санузел, куи	4.70
3	нежилое помещение	1	1	81.90	офис	77.30
					санузел, куи	4.60

4	нежилое помещение	1	1	51.40	офис	43.80
					санузел	4.50
					куи	3.10
5	нежилое помещение	1	1	50.20	офис	42.50
					санузел	4.80
					куи	2.90
6	нежилое помещение	1	1	120.60	офис	114.40
					санузел, куи	6.20
7	нежилое помещение	1	1	67.40	офис	62.70
					санузел, куи	4.70
8	нежилое помещение	1	1	56.00	офис	51.30
					санузел, куи	4.70
9	нежилое помещение	1	1	58.10	офис	53.10
					санузел, куи	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	21.50
2	ИТП	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	69.70
3	ВНС	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	31.20
4	Коридор	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	283.70
5	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.00
6	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.90
7	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.20
8	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.80
9	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
10	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
11	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.70
12	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.70
13	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.40
14	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
15	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.00
16	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.20
17	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.60
18	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.80
19	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.30
20	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.60
21	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.40
22	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	3.90
23	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.90
24	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	3.90
25	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	3.80
26	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.30
27	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.50
28	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.10
29	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	6.60
30	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.80
31	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	9.10
32	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.40
33	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	7.80
34	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.00
35	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
36	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.00
37	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.50
38	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.60
39	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.30
40	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.80
41	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.30
42	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.00
43	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.20
44	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.60
45	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.30
46	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.20
47	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	4.80
48	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.10
49	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.20
50	кладовая	подъезд 1, подвал жилого дома	техническое	5.70





193	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	техническое	14.70
194	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.40
195	коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	75.60
196	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.60
197	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.30
198	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	техническое	14.70
199	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.40
200	коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	75.60
201	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.60
202	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.30
203	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	техническое	14.70
204	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.40
205	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	75.60
206	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.60
207	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.30
208	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	15.00
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подвал, литер 4	Электрощитовая; питание электроэнергией жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ; питание встроенных офисных помещений осуществляется от отленного ВУ, для питания и учета электроэнергии квартир устанавливается этажный учетно-распределительный щит типа ЩЭУ, для питания квартир - щиток групповой ЩКНБ	для распределения электроэнергии	
2	подвал, литер 4	ИТП: узел учета тепловой энергии, узел учета водоснабжения, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 2-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления, циркуляционные насосы; подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях); предусмотрена одна зона системы отопления и две зоны системы горячего водоснабжения;	для системы отопления и горячего водоснабжения объекта	
3	подвал, литер 4	ВНС: водомерный узел с прибором учета ХВС, насосная установка повышения давления 1-й зоны, насосная установка повышения давления 2-й зоны, насосная установка пожаротушения; вода из наружного водопровода подается по двум вводам в водопроводную насосную станцию, для повышения давления во внутреннем хозяйственно-питьевом водопроводе и противопожарном водопроводе	для снабжения объекта хозяйственно-питьевой водой и притивопожарного водопровода	
4	литер 4	лифт пассажирский –2 шт.; грузоподъемность – 400 кг.;	для вертикального перемещения пассажиров и груза	
5	литер 4	лифт грузовой – 1 шт.; грузоподъемность - 1000 кг.	для вертикального перемещения пассажиров и груза	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 500 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0427001:875__,23:43:0428016:1016_</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2018	17-01-2017-ПЗ Раздел 1.	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
2	03.04.2018	Ж/12-17-ПЗУ Раздел 2.	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
3	03.04.2018	Ж/12-17-АР Раздел 3.	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг, корректировка технико-экономических показателей объекта проектирования по результатам изменения планировочных решений.
4	03.04.2018	Ж/12-17-КР Раздел 4.	Полностью изменены конструктивные решения жилых домов так, как изменены планировочные решения жилых домов. Изменены решения по фундаментам литеров 2,3,4 вместо свайных фундаментов предусмотрена замена грунта с устройством щебенчатой подушки высотой 2-2,4м. на литере 1 предусмотрено выполнение грунто-цементных элементов. Исключен подземный паркинг.
5	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.ЭЛ Раздел 5.1.1	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
6	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.ЭС Раздел 5.1.2	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
7	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.БК Раздел 5.2	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
8	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.НБК Раздел 5.3	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
9	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.ОВ Раздел 5.4.1	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
10	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.ИТП Раздел 5.4.2	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
11	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.ТС Раздел 5.4.3	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные решения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.

12	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.СС Раздел 5.5.1	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
13	03.04.2018	Ж/12-17-ИОС.НСС Раздел 5.5.2	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
14	03.04.2018	Ж/12-17-ТХ Раздел 5.7	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
15	03.04.2018	Ж/12-17-ПОС Раздел 6	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
16	03.04.2018	Ж/12-17-ОСС Раздел 8	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
17	03.04.2018	Ж/12-17-ПБ Раздел 9	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
18	03.04.2018	Ж/12-17-ОДИ Раздел 10	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
19	03.04.2018	Ж/12-17-ТБЭ Раздел 10.1	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.
20	03.04.2018	Ж/12-17-ЭФ Раздел 11.1	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: изменены объемно-планировочные изменения по всем этажам, все четыре литера имеют одинаковые объемно-планировочные решения, исключен подземный паркинг.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811700A88A22359

Владелец: **ООО СТРОЙИНЖИНИРИНГ, Кваша Ольга Андреевна,  
Краснодар**

Действителен: с 05.02.2018 по 05.02.2019